

Rep. Gen.le N. 786 del 21/2/12



COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - UFFICIO DIRIGENZIALE

Valorizzazione patrimonio immobiliare - Prevenzione e Protezione

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 7/P.E. del 23/01/2012

OGGETTO: LAVORI per il completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me).

APPROVAZIONE AMMINISTRATIVA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

CODICE C.U.P.: B78J10000020001

CODICE C.I.G.: 0486978AF2

IMPRESA: CANDELA NICOLÒ S.R.L. - VIA DUCA D'AOSTA N.5 - FULGATORE - TRAPANI

CONTRATTO: N. 13820 di Rep. del 14 dicembre 2010, registrato a Messina il 29/12/2010 n. 153 serie 1°

ATTO AGGIUNTIVO: N. 13838 di Rep. del 04/03/2011, registrato a Messina l'11/03/2011 n. 210 serie 1°

ATTO DI SOTTOMISSIONE: N. 13918 di Rep. del 07/07/2011, registrato a Messina il 13/07/2011 n. 745/1 s.3°

II DIRIGENTE

PREMESSO:

- CHE i lavori in oggetto riguardano il completamento del palazzetto dello sport di Villafranca Tirrena (Me) sito in via Regionale Siciliana;
- CHE il progetto originario redatto dall'U.T.P. (ex. 5° Dipartimento 2° U.D. - Edilizia Provinciale) è stato validato dal RUP con parere n.6 del 27/03/2009 ed approvato in linea tecnica con successivo parere n.7 del 16/06/2009;
- CHE l'approvazione progetto ed impegno somme è stato effettuato dal Dirigente dell'ex 5° Dip. - 2° U.D. con determinazione n. 33 del 10/09/2009;
- CHE la somma impegnata di €. 680.000,00 è stata fronteggiata con parte del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010;
- CHE le predette somme nel progetto originario sono ripartite secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)

A. LAVORI A BASE D'ASTA

€. 449.331,57

di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

€ 7.089,36

B. SOMME A DISPOSIZIONE

B.1) Imprevisti pari al 10% € 44.933,16

B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori,
Sicurezza, ecc.: pari al 2% € 8.986,63

B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte 10% € 44.933,16

B.4) Arredi (compreso I.V.A.) € 110.093,64

B.5) Allacci alle reti € 12.300,00

B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.) € 6.000,00

B.7) Collaudi € 3.400,00

B.8) Arrotondamenti € 21,84

SOMMANO € 230.668,43

€ 230.668,43

TOTALE IMPORTO

€ 680.000,00

- CHE con determinazione n. 93 del 28/06/2010 del Dirigente del 3° Dip. - 2° U.D. è stato approvato lo schema del bando di gara dei lavori con relativo disciplinare, ed è stato stabilito l'affidamento dei lavori mediante pubblico incanto, ai sensi della legge n. 109/94 e ss.mm.ii.;
- CHE la gara d'appalto, celebrata il 30/09/2010, ha aggiudicato i lavori alla Ditta Candela Nicolò S.r.l. che ha offerto un ribasso del 7,3152% sull'importo a base d'asta di €. 442.242,21;
- CHE in conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Contratto originario)</u>		
A. LAVORI A BASE D'ASTA		€ 449.331,57
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€ 7.089,36	
RIBASSO D'ASTA	7,3152%	€ 32.350,90
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO 'ASTA (compresi oneri sulla sicurezza)		€ 416.980,67
B. SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1) Imprevisti <i>pari al 10%</i>	€ 44.933,16	
B.2) Spese tecniche per progettazione, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc.: <i>pari al 2%</i>	€ 8.986,63	
B.3) I.V.A. ed eventuali altre imposte 10%	€ 44.933,16	
B.4) Arredi (compreso I.V.A.)	€ 110.093,64	
B.5) Allacci alle reti	€ 12.300,00	
B.6) Oneri di accesso alla discarica (compreso I.V.A.)	€ 6.000,00	
B.7) Collaudi	€ 3.400,00	
B.8) Arrotondamenti	€ 21,84	
SOMMANO	€ 230.668,43	€ 230.668,43
TOTALE IMPORTO		€ 647.649,10

- CHE i lavori sono stati consegnati il 12/01/2011, giusto verbale in pari data.
- CHE ai sensi dell'art.134 del D.P.R. n. 554/1999, la competenza ad esprimere parere tecnico sulle Perizie di Variante e Suppletive è del Responsabile Unico del Procedimento designato;
- CHE in data 25/03/2011 con prot. n. 1545, la Direzione Lavori, in ottemperanza al disposto degli artt. 134, comma 10, e 136 del DPR n. 554/1999, ha manifestato la necessità di redigere una Perizia di Variante e Suppletiva che è stata autorizzata dal R.U.P. con parere espresso con nota prot. n.1845/E del 12/04/2011;
- CHE in data 18/05/2011, la Direzione Lavori, nel rispetto dei limiti e delle prescrizioni del 3° comma dell'art. 25 della L. n. 109/1994 coordinata con la normativa regionale, ha perfezionato la Perizia di Variante e Suppletiva impegnando le somme per imprevisti fra quelle a disposizione in progetto senza la necessità di ulteriore finanziamento e senza intaccare le economie generate dal ribasso d'asta contrattuale;
- CHE con lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva sono stati concordati n.84 Nuovi Prezzi che nel complesso non modificano né la finalità dell'opera né gli importi finanziati in quanto, i maggiori importi per lavori previsti in perizia trovano copertura nelle somme a disposizione di progetto alla voce imprevisti, pertanto non viene apportata alcuna modifica all'importo complessivo contrattuale;



- CHE l'impresa ha firmato senza riserve lo schema dell'Atto di Sottomissione allegato alla Perizia di Variante e Suppletiva con il quale accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni dei lavori medesimi;
- CHE con parere N.7 del 19/05/2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Variante e Suppletiva)</u>			
A. LAVORI IN PERIZIA			€ 492.200,00
di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:		€ 7.766,92	
RIBASSO D'ASTA		7,3152%	€ 35.437,25
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA <i>(compresi oneri sulla sicurezza)</i>			€ 456.762,75
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Per spese tecniche	€ 9.844,00	
B2	Per I.V.A. 10%:	€ 49.220,00	
B3	Per Arredi (I.V.A. compreso)	€ 110.093,64	
B4	Per allacci alle reti	€ 12.300,00	
B5	Per oneri di accesso alla discarica	€ 6.000,00	
B6	Per Collaudi	€ 3.400,00	
B7	Per arrotondamento	€ 28,71	
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 190.886,35	€ 190.886,35
TOTALE IMPORTO			€ 647.649,10

- CHE i lavori sono stati ultimati in data 28/09/2011 giusto certificato in data 13/10/2011.

VISTO il Regolamento approvato con D.P.R. n. 554/1999 e ss.mm.ii.

VISTO il Testo Coordinato della Legge n. 109/1994 con le LL.RR. 7/2002, 7/2003, 16/2005 e 20/2007 e ss.mm.ii.

CONSIDERATO

- CHE a lavori ultimati, la Direzione Lavori, ha ritenuto necessario predisporre una Perizia Di Assestamento Somme, solo ai fini contabili per piccole variazioni quantitative dei lavori eseguiti senza alcuna variazione degli importi impegnati;
- CHE l'impresa ha firmato la stessa senza riserve;
- CHE con parere N. 39 del 23/12/2011 il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto meritevole di approvazione in linea tecnica la suddetta Perizia di Assestamento Somme

VISTA la L.R. n. 48/1991 che modifica e integra l'Ordinamento degli Enti Locali, nonché la L.R. n.30/2000 e ss.mm.ii.

VISTI il Regolamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE LA PERIZIA DI ASSESTAMENTO SOMME dei lavori di "completamento degli spogliatoi, la sistemazione dei prospetti, l'illuminazione esterna e la fornitura degli arredi del Palazzetto dello Sport di Villafranca Tirrena (Me)", nell'ambito del finanziamento approvato e predisposta in data 19/12/2011 dall'ufficio di Direzione Lavori, senza maggiore importo, secondo il seguente Quadro Tecnico Economico:

<u>QUADRO TECNICO ECONOMICO (Perizia di Assestamento Somme)</u>			
A. LAVORI CONTABILIZZATI			€ 492.163,84
<i>di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:</i>		€ 7.766,35	
RIBASSO D'ASTA		7,3152%	€ 35.434,64
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA (compresi oneri sulla sicurezza)			€ 456.729,20
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Per spese tecniche	€ 9.844,00	
B2	Per I.V.A. 10%:	€ 45.672,92	
B3	Per Arredi (I.V.A. compreso)	€ 50.000,00	
B4	Per allacci alle reti	€ 20.000,00	
B5	Per oneri di accesso alla discarica	€ 2.244,83	
B6	Per Impianto messa a terra recinzione	€ 10.000,00	
B7	Per attrezzatura utilizzo impianto	€ 15.000,00	
B8	Per Sistemazione a verde	€ 20.000,00	
B9	Per manutenzione e pulizia	€ 10.000,00	
B10	Per spese allestimenti inaugurazione	€ 8.150,00	
B11	Per arrotondamento	€ 8,15	
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 190.919,90	€ 190.919,90
TOTALE IMPORTO			€ 647.649,10

DICHIARARE la presente determinazione esecutiva ai sensi di legge, stante che la copertura finanziaria è assicurata dalle somme impegnate con parte del mutuo acceso presso la Cassa Depositi e Prestiti, pos. N. 4496547, giusta delibera di Giunta n. 111 del 27/04/2010.

IL DIRIGENTE

 Arch. Vincenzo GATTO

VISTO FINANZIARIO
IL RAGIONIERE GENERALE

13-2-12
 13-2-12
 13-2-12

Il Dirigente
 del 2° Dip. 1° U.D.
 Dott. Antonio Gallo